



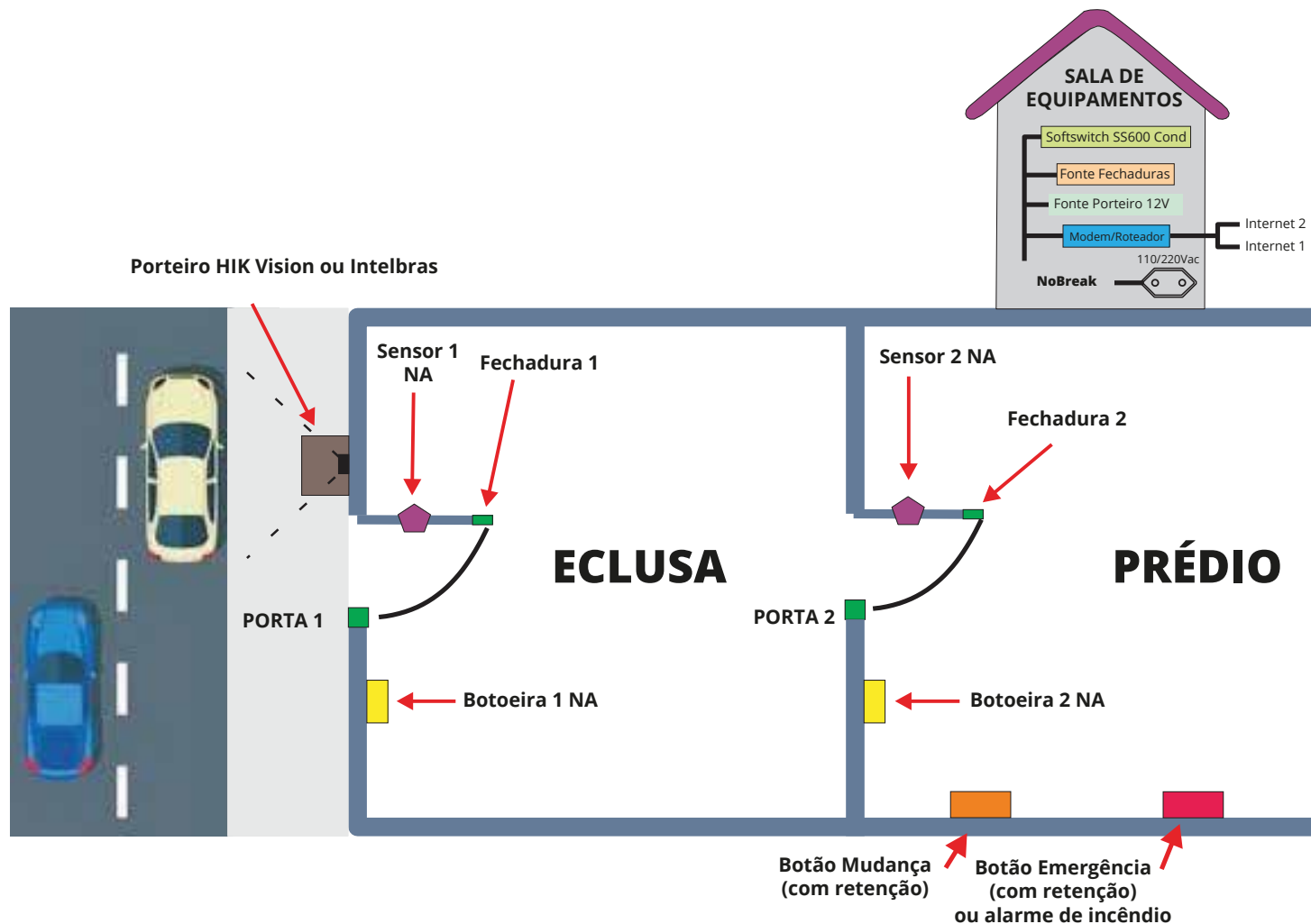
***MANUAL DE INSTALAÇÃO  
CONDVOIP***

# CONHEÇA O GESTOR

O Controle de Acesso e Comunicação (CONDVOIP) possibilita que condôminos tenham uma rápida e eficaz utilização e integração com um inovador sistema de portaria conectado à internet. Através de aplicativo instalado no celular de cada morador é possível em qualquer lugar que ele esteja, estando conectado à internet, visualizar e atender visitantes, liberar acessos, falar entre condôminos, etc.

Este manual mostra a integração entre dispositivos: Porteiro com reconhecimento facial de modelos HIK Vision DS-K1T671 e Intelbras SS3530 MF FACE, Softswitch Digistar SS600 Cond, IAD Digistar, modems e roteadores para conexão com internet.

O sistema pode ser aplicado em portarias com diferentes números de portas de entrada do prédio, em condomínios verticais e horizontais, em prédios comerciais ou casas individuais, diminuindo custos para os condôminos e garantindo conforto e segurança, sem limite de porteiros ligados ao sistema; ou seja, podem ser inseridos quantos porteiros forem necessários e todos ficam ligados na nuvem, mantendo um único cadastro para os moradores.



**Figura 1:** ilustra equipamentos necessários e exemplifica instalação de um dispositivo de reconhecimento facial em prédio com duas portas. A abertura da segunda porta se dá automaticamente após o reconhecimento e a passagem pela primeira porta.

# O SS600 COND

Fazendo parte do Controle de Acesso e Comunicação e funcionando juntamente com aplicativo de celular, porteiro, internet e outros equipamentos, o SS 600 Cond eleva a segurança no condomínio, na entrada, permanência e saída de pessoas. Ele é o equipamento responsável pelo controle de acesso, lendo sensores, botoeiras, acionando fechaduras e mantendo os dados na nuvem com SIP seguro, necessário para a segurança de todo o sistema. Com o SS 600 Cond temos a função do intertravamento, de maneira que abra somente uma porta por vez, deixando a área entre eles funcionando como eclusa ou gaiola. Ou seja, caso uma pessoa entre e deixe uma porta aberta, ao requisitar a abertura da segunda porta o SS 600 Cond bloqueará o comando.

Figura 2 - O SS600 Cond



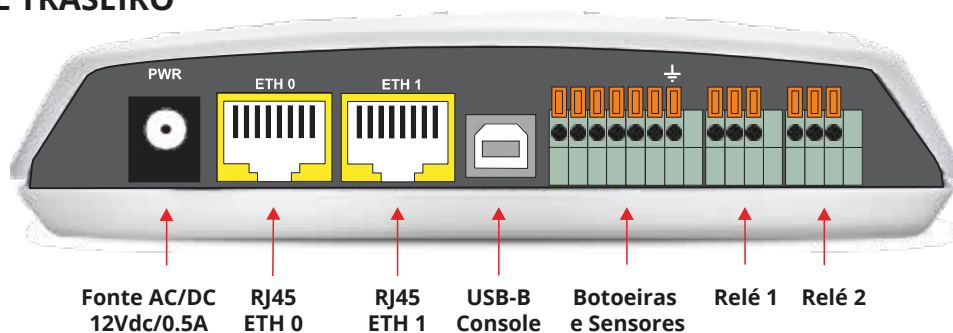
**LEDs indicadores:** Na parte frontal da central existem LEDs que sinalizam:

**PWR:** Se a central está ligada ou desligada

**ETH 0/ ETH 1:** Indica se tem rede e se o link ethernet está em atividade.

**RELÉ 1/RELÉ 2:** Acende quando há acionamento do relé correspondente

## PAINEL TRASEIRO



**PWR:** Conecte a fonte adaptadora AC/DC 12Vdc/0.5A que acompanha o produto.

**ETH 0:** Conecte no modem que liga na internet

**ETH 1:** Conecte na interface de rede do Porteiro HIK Vision ou Intelbras

**CONSOLE:** Entrada de cabo USB para configuração, ligar no PC com cabo de USB-B para USB-A

**Sensores e Botoeiras:** conector do tipo borne plugável para até 2A por pólo. Aperte a trava laranja para inserir ou retirar os fios rígidos ou flexíveis, de diâmetro 24 a 20 AWG. Asegure a identificação das ligações.

**B1:** Botoeira que abre a porta 1. Conecte um fio da botoeira em B1 e o outro no GND.

**S1:** Sensor do tipo reed switch NA que identifica se a porta 1 foi aberta. Conecte um fio do reed switch em S1 e o outro no GND.

**B2:** Botoeira que abre a porta 2. Conecte um fio da botoeira em B2 e o outro no GND.

**S2:** Sensor do tipo reed switch NA que identifica se a porta 2 foi aberta. Conecte um fio do reed switch em S2 e o outro no GND.

**S3:** Sensor do tipo reed switch NA que identifica se uma terceira porta foi aberta (para condomínios com três portas). Conecte um fio do reed switch em S3 e o outro no GND.

**S4:** Sensor do tipo NA que pode ser usado para outras aplicações, como:

- Uma emergência, onde é necessário abrir imediatamente as duas portas da eclusa após alguém pressionar um botão ou chave, o outro fio deve ser ligado no GND. Ou pode-se ligá-lo a uma central de incêndio com saída de relé contato seco, ligando o S4 no fio NA (normalmente aberto) desse relé, o outro fio (Comum do relé) ligue no GND do SS 600 Cond.

- Uma necessidade de eliminar provisoriamente a eclusa. Ou seja, as portas 1 e 2 podem ser abertas ao mesmo tempo, em uma manutenção predial, mudança de condôminos, ou outros casos onde há a necessidade de circulação livre temporária de pessoas.

- Uma monitoração, como por exemplo se uma cerca elétrica foi rompida ou se uma câmera de segurança identificou um invasor, com central de alarme com saída de relé contato seco, ligando o S4 no fio NA (normalmente aberto) desse relé, o outro fio (Comum do relé) ligue no GND do SS 600 Cond.

GND: Para a conexão dos segundos fios das botoeiras e sensores.

**RELÉ 1 - Conexão do relé para ligação da fechadura, para abrir a porta 1:**

NA: Sinal normalmente aberto, para acionar uma fechadura eletromecânica

C: Sinal Comum, da alimentação da fechadura

NF: Sinal Normalmente fechado, para acionar uma fechadura eletroimã

**RELÉ 2 - Conexão do relé para ligação da fechadura, para abrir a porta 2:**

NA: Sinal normalmente aberto, para acionar uma fechadura eletromecânica

C: Sinal Comum, da alimentação da fechadura

NF: Sinal Normalmente fechado, para acionar uma fechadura eletroimã

## CONSIDERAÇÕES E CUIDADOS

- Instale todo o sistema obrigatoriamente em No break de potência e tempo de atuação conforme a necessidade do condomínio, para assim, com a falta de energia o sistema continuar operando. Leve em consideração que fechaduras eletromecânicas ao acabar a energia permanecem fechadas e as de eletroímã permanecem abertas, pondo em risco a segurança dos condôminos.

- Em redes com variações maiores que -15%+10%, é recomendado usar estabilizadores de tensão. O SS600 Cond opera de 100Vac a 240Vac.

- O equipamento não deve ser exposto a umidade, vibrações e altas temperaturas.

- Deve operar em locais com umidade relativa do ar de 20% a 90% e temperatura externa entre 10°C e 40°C. O uso fora destas condições pode acarretar em mal funcionamento e danificar o equipamento, resultando na perda de garantia de fábrica.

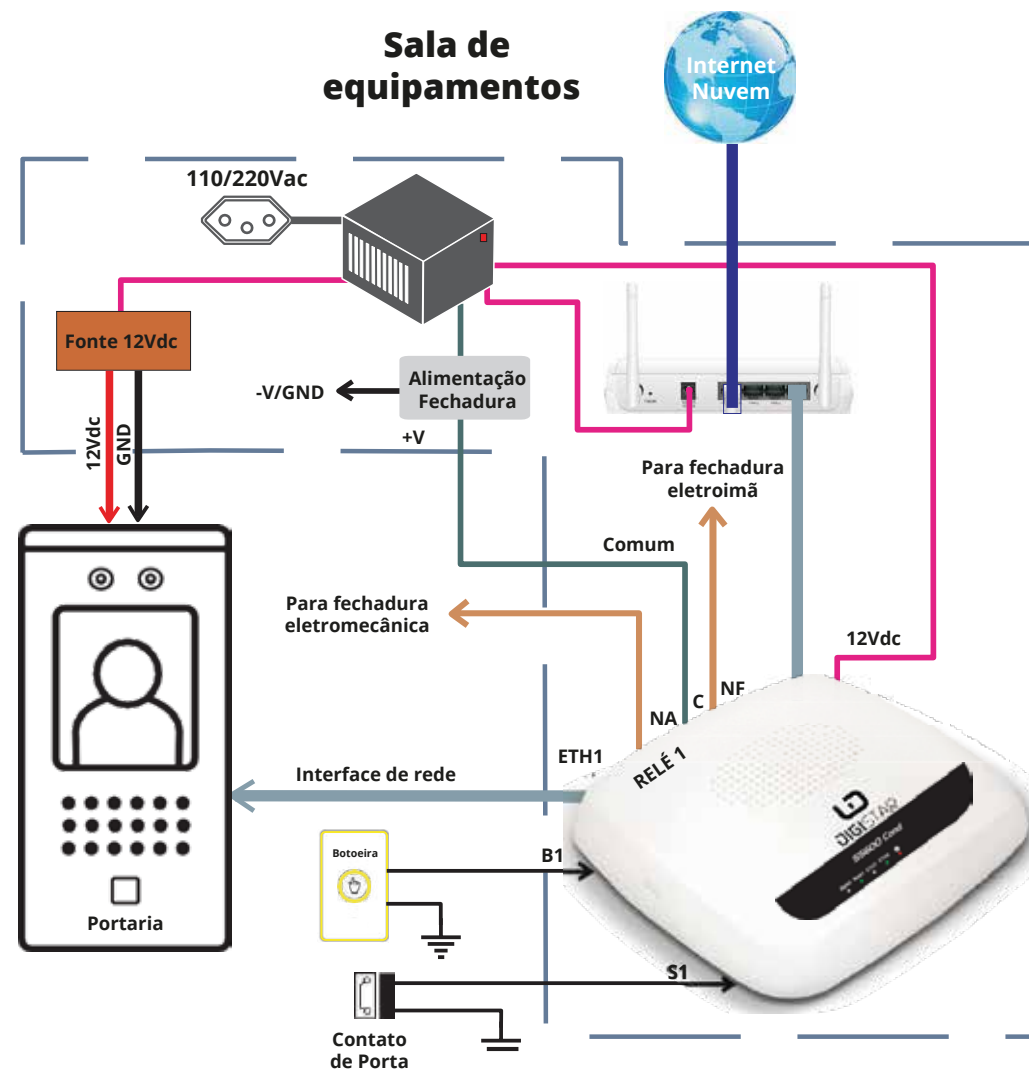
- É possível instalar os produtos Digistar (SS600 Cond e IAD) verticalmente (em parede) ou horizontalmente (sobre uma mesa). Nunca coloque objetos em cima do gabinete, pois dificultará a ventilação do equipamento.

## ATENÇÃO

É extremamente recomendado instalar pelo menos uma fechadura eletromecânica, de maneira que se faltar eletricidade e o tempo de atuação do Nobreak se esgotar, o portão permanecerá trancado.

## INSTALAÇÃO UMA PORTA

O funcionamento com 1 Porta é uma instalação básica, com o Porteiro HIK Vison ou Intelbras fazendo o reconhecimento facial e o **SS600 Cond** validando a entrada das pessoas, lendo o sensor, a botoeira e acionando a fechadura. São necessários no break, fontes e internet disponível, veja a figura abaixo. Consulte o manual de cada Porteiro para mais informações.



# INSTALAÇÃO DUAS PORTAS

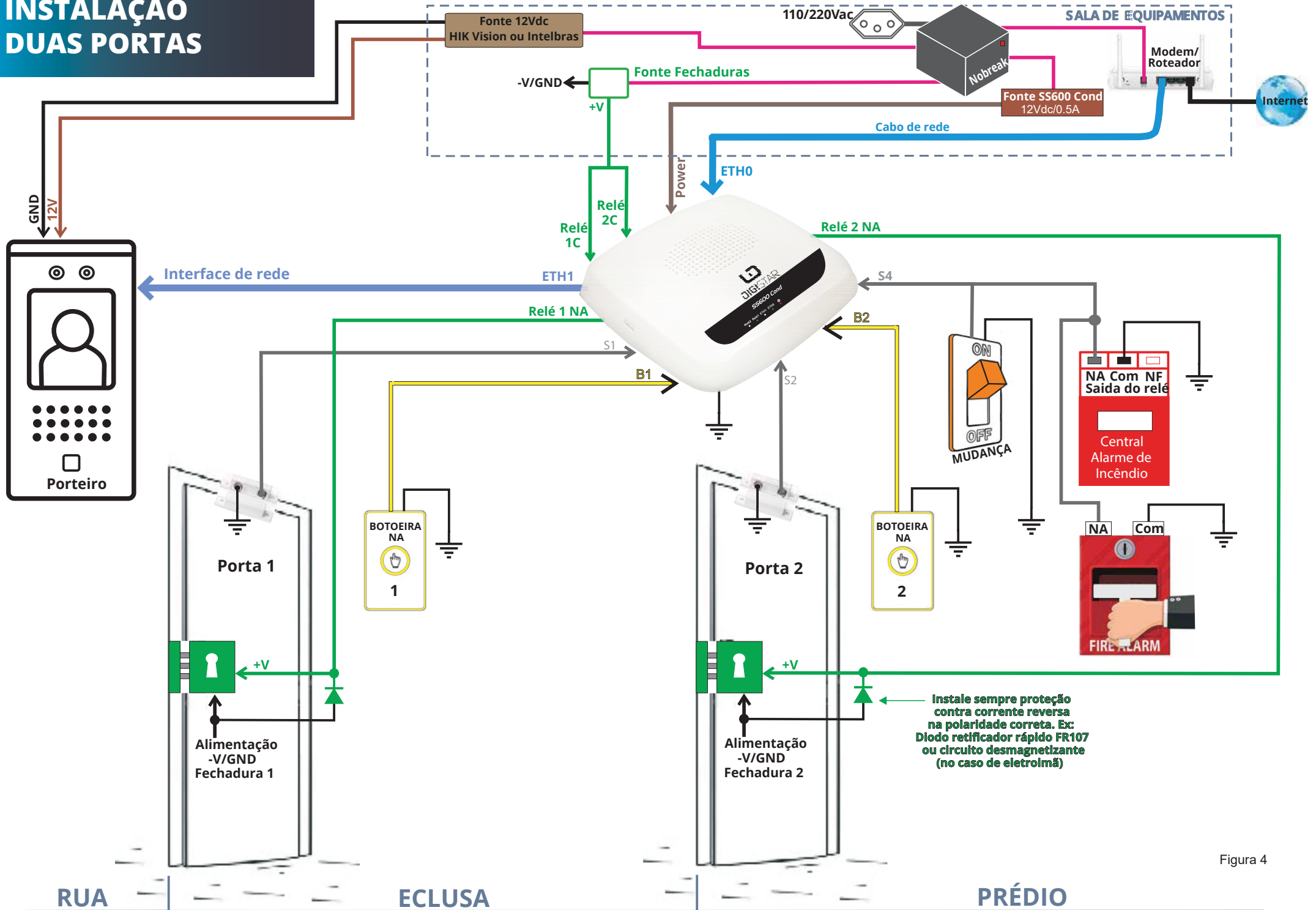


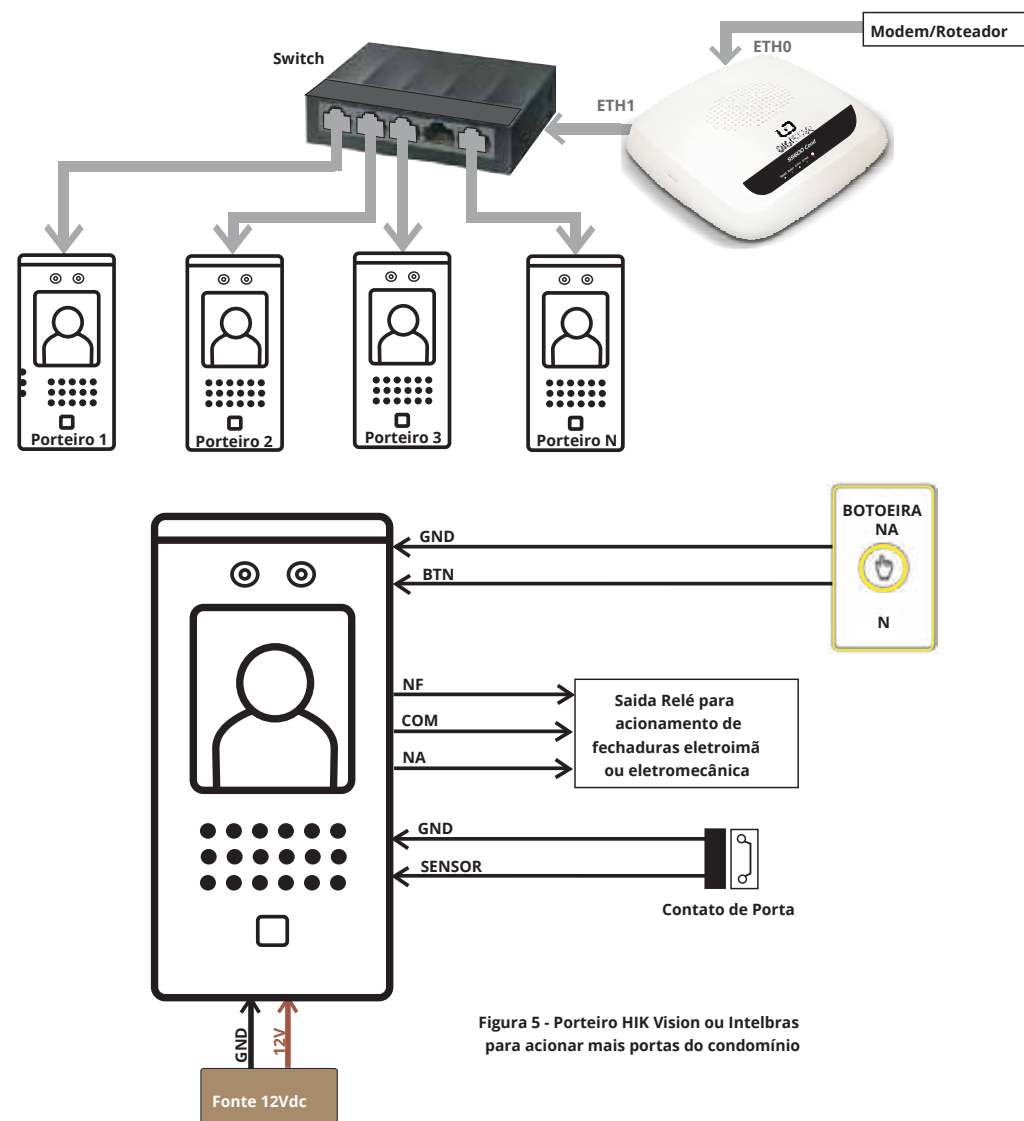
Figura 4

# PARA ABRIR MAIS PORTAS DO CONDOMÍNIO

## Observações com relação ao controle de acesso:

- 1) O **Morador** pode entrar no prédio de três formas:
  - Por reconhecimento facial;
  - Pelo aplicativo que ele próprio possui instalado em seu aparelho;
  - Por Tag RFID (chaveiro de aproximação) do tipo Mifare (13MHz).
- 2) O **Visitante** pode entrar no prédio de duas formas:
  - Por chamada ao Morador no Porteiro instalado na Porta 1 e o Morador pelo aplicativo abrir as portas;
  - Por convite feito pelo Morador, através da passagem de um QR Code no Porteiro instalado na Porta 1, a porta 2 abre automaticamente.
- 3) A eclusa pode ser sempre configurada na página web (dashboard) para estar ativa ou não.
- 4) O Morador escolhe pelo aplicativo, se o visitante fica esperando dentro da eclusa ou entra no prédio.
- 5) No exemplo anterior da figura 4 (item 5.1), a porta 1 é habilitada pelo reconhecimento facial HIK Vision ou Intelbras, que ligado no SS 600 Cond, abre a porta 1 e automaticamente um tempo depois abre a porta 2 para moradores. O tempo de abertura da porta 2 é definido pela página web (dashboard), na configuração do SS 600 Cond. Esse tempo deve ser bem definido, pois é possível o morador perder esse tempo e ficar preso na Eclusa, tendo que sair para a rua e passar no reconhecimento facial novamente. Para evitar isso, a solução seria conforme mostrado no item 6 (figura 5), ou seja, inserir um outro Porteiro para abrir a porta 2 por reconhecimento facial.

Ligando um switch no SS600 Cond, pode-se instalar mais de uma interface de reconhecimento facial e assim todos ficam ligados na nuvem, tantos quantos forem necessárias para acionar diferentes entradas do prédio, como garagem, salão de festa, piscina, etc. Os dispositivos HIK Vision ou Intelbras possuem entrada para botoeira, sensor e um relé de acionamento de fechadura, podendo controlar mais portas de acordo com a necessidade do condomínio. Mas é desejável usar modelos que possuem SIP para as portas principais de entrada do prédio.



## ATENÇÃO

- Verifique sempre se cada fonte suporta o consumo do(s) dispositivo(s) alimentado(s).
- As fontes e No-break devem ter capacidade para aguentar o consumo total de carga, de todos os dispositivos ligados neles.
- Verifique o manual dos Porteiros, para mais detalhes de configuração e instalação.

Figura 5 - Porteiro HIK Vision ou Intelbras para acionar mais portas do condomínio

# INSTALAÇÃO TRÊS PORTAS

Nesse sistema, ao ser habilitada a entrada do usuário, o SS 600 Cond abre a Porta 1 e automaticamente abre a Porta 2 após determinado tempo configurado. É necessário um switch para as ligações de rede e outro Porteiro para abrir a porta 3 por reconhecimento facial e ligado nele, botoeira e fechadura para abrir a porta 3.

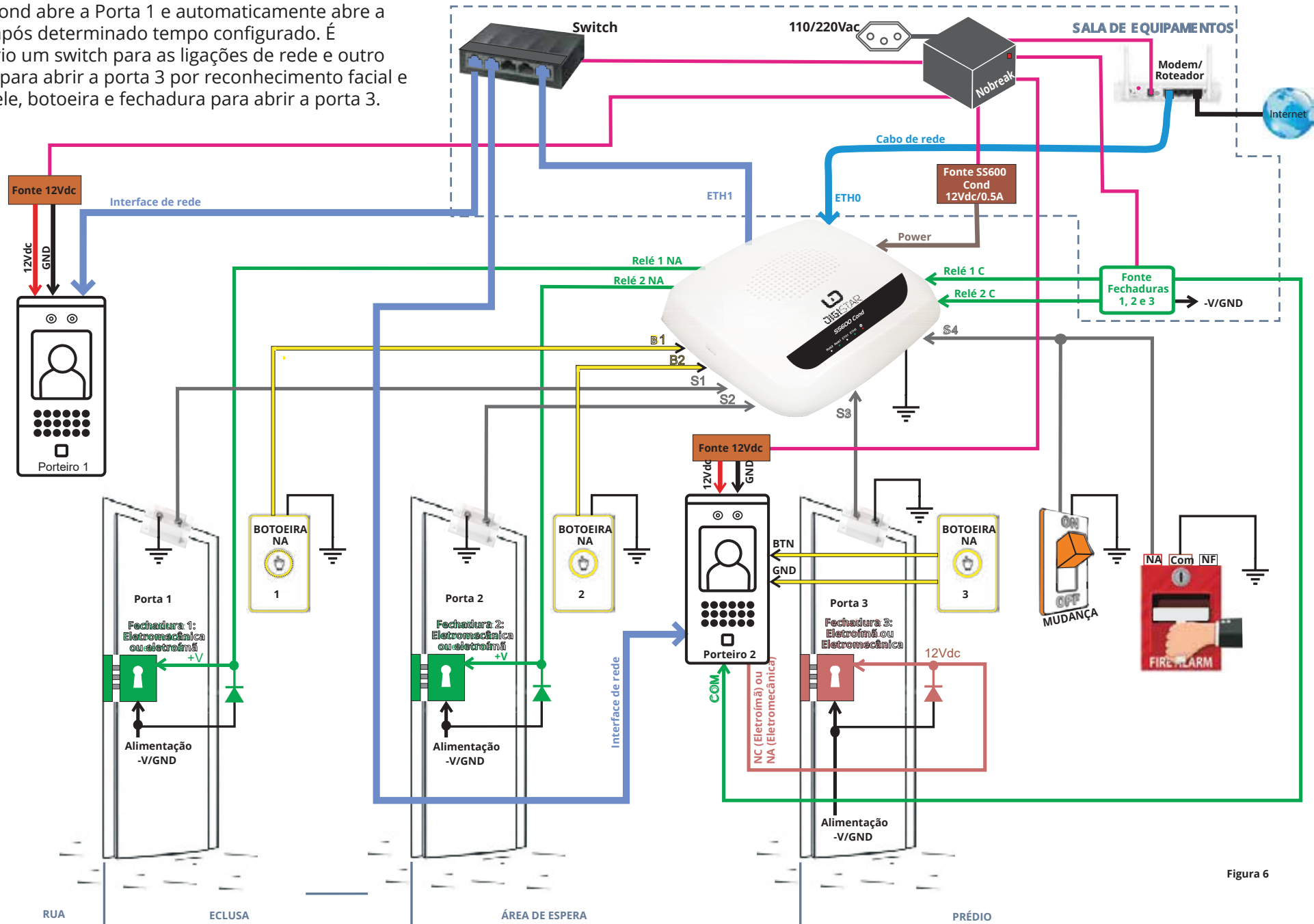


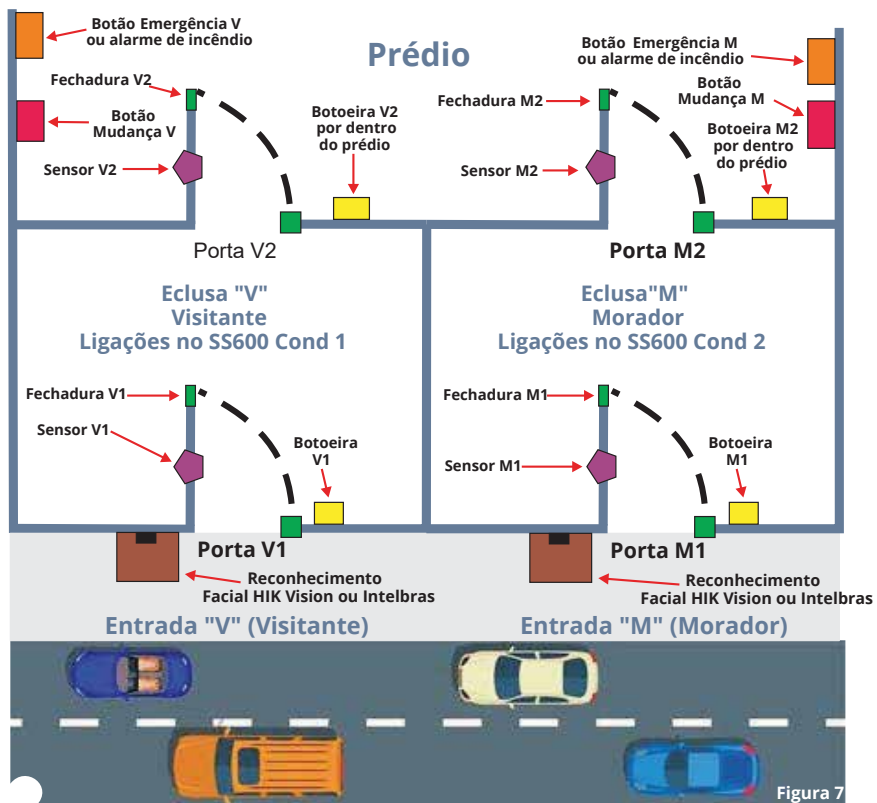
Figura 6

# INSTALAÇÃO QUATRO PORTAS

A solução com quatro portas é tratada como duas entradas distintas de duas portas, possuindo duas eclusas. Considere o diagrama de ligações como sendo o mostrado no item 5, mas duplicado, ou seja, com dois "SS 600 Cond" instalados, um para cada entrada do prédio. Exemplo:

- Entrada "V" para Visitantes, onde o porteiro com reconhecimento facial HIK Vision ou Intelbras ligado pela nuvem no "SS600 Cond 1" é responsável pela comunicação com o morador. Ao habilitar a entrada do Visitante, o morador dá o comando pelo aplicativo e o "SS600 Cond 1" abre a porta V1. O Morador tem a opção de deixar o Visitante aguardando dentro da eclusa ou abrir também a porta V2 para acesso ao prédio.

- Entrada "M", somente de "Moradores", habilitada por outro Porteiro com reconhecimento facial, que ligado no "SS600 Cond 2" abre a porta M1 e automaticamente um tempo depois abre a porta M2.



## OBSERVAÇÃO:

Apesar de bem definidas e divididas as entradas, elas podem ser trocadas de acordo com a necessidade. O Morador pode também entrar pelo lado do Visitante e se há alguma avaria ou empecilho no porteiro pelo lado do Visitante, pode-se ajustar a configuração na dashboard e o Visitante passar a entrar pelo lado do Morador.

## ATENÇÃO

Verifique sempre o consumo total de todo o sistema e se cada fonte suporta a potência.



# INSTALAÇÃO CINCO PORTAS

A solução com cinco portas é a junção da solução com três portas mostrada no item 7 com a de duas portas do item 5, também possuindo duas eclusas e duas entradas distintas no condomínio, com dois "SS 600 Cond" instalados, um para cada entrada do prédio:

- Entrada "V" para Visitantes, onde o porteiro com reconhecimento facial HIK Vision ou Intelbras ligado na nuvem no "SS600 Cond 1" é responsável pela comunicação com o morador. Ao habilitar a entrada do Visitante, o morador dá o comando pelo aplicativo e o "SS600 Cond 1" abre a porta V1. O Morador tem a opção de deixar o Visitante aguardando dentro da eclusa ou abrir também a porta V2 para acesso ao prédio.

- Entrada "M", somente de "Moradores", habilitada por outro Porteiro com reconhecimento facial, que ligado no "SS600 Cond 2" automaticamente um tempo depois abre a porta M2.

- Entrada no prédio (Porta 5): A terceira porta mostrada no item 7 é agora a quinta porta nessa solução. Botoeira e fechadura são ligados direto no Porteiro instalado na porta 5. O Sensor 5 é ligado no "SS 600 Cond 1" na entrada S3, para identificação se a porta 5 está aberta.

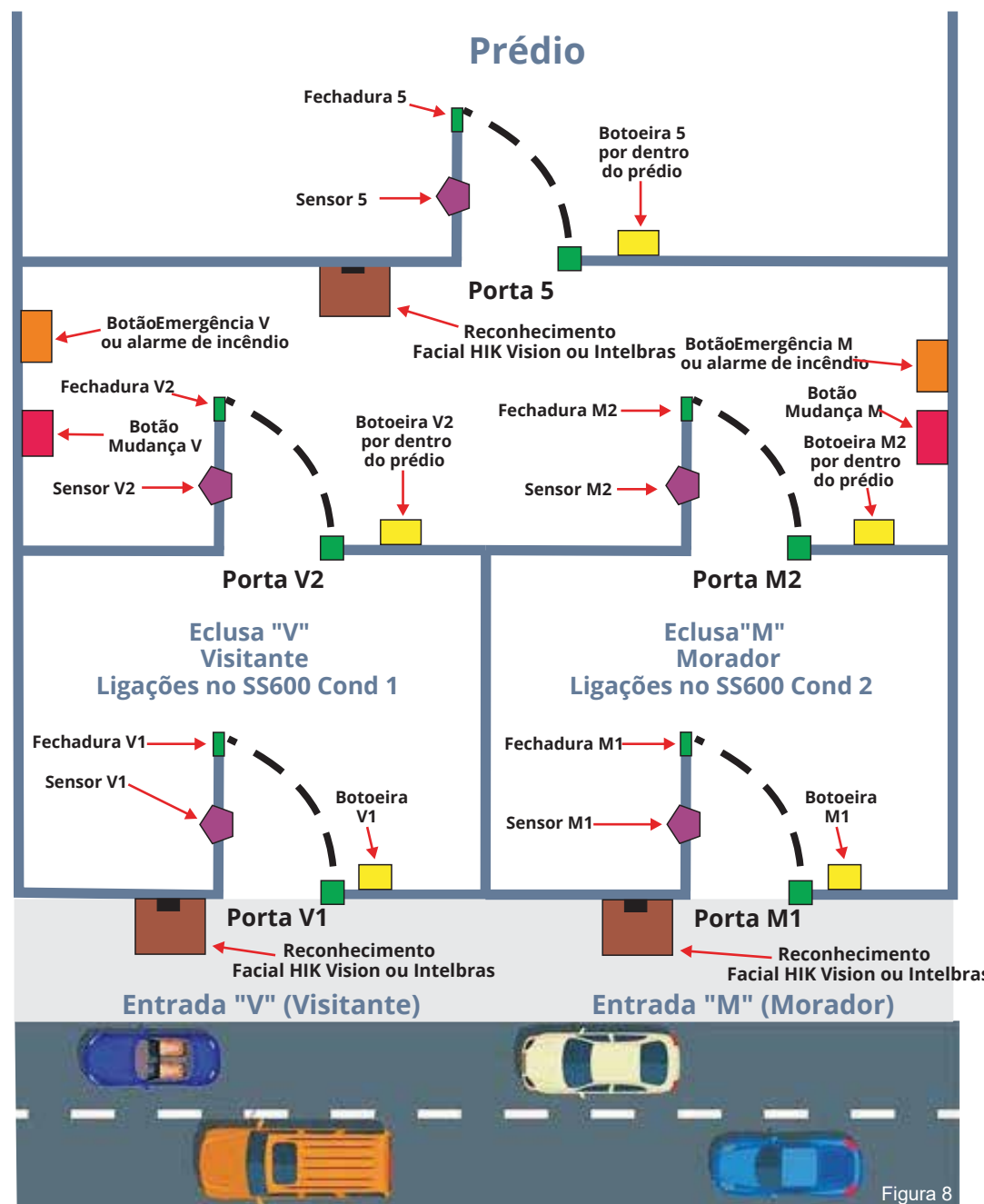


Figura 8

# INTEGRAÇÃO COM GATEWAY IAD

Caso já tenha instalado no condomínio um sistema de portaria com central telefônica do tipo PAX, porteiro antigo e existem fios passando pela tubulação, do PAX para cada apartamento, é possível aproveitar essa instalação migrando para o Controle de Acesso e Comunicação da Digistar, mantendo o telefone/interfone instalado em cada apartamento, substituindo o PAX por um Gateway Digistar do tipo IAD, instalando internet e claro, substituindo o porteiro antigo por um de reconhecimento facial. A figura 9 ilustra essa solução.

Desta forma, quando um visitante chamar pelo apartamento no Porteiro, vai chamar no aplicativo instalado em cada celular de morador cadastrado e também vai tocar no telefone/interfone do apartamento correspondente. Porém, não será possível a visualização e identificação do visitante, o que ocorre no aplicativo de celular.

No IAD da Digistar podem ser plugadas Placas Ramais balanceadas (sendo necessário a passagem de dois fios distintos por apartamento) ou desbalanceadas (com apenas um fio por apartamento e um fio comum a todos).

Consulte os produtos Gateway IAD da Digistar no site [www.digistar.com.br](http://www.digistar.com.br)

## ATENÇÃO

- Para o aproveitamento da fiação de interfones e PAX antigos, verifique antes se a instalação está em boas condições.
- Para instalação com apenas um fio por apartamento e um fio comum a todos, pode haver perda de sigilo na conversação; por exemplo: um apartamento está falando com o outro mas um terceiro apartamento se tirar do gancho pode ouvir a conversa.
- Quanto maior a bitola do fio comum e menor o número de ramais ligados, menor será a possibilidade de interferências.

Figura 9 - Instalação com IAD

